

Sky-Trust GmbH, Waldstraße 49, 64569 Nauheim

Herr
Eigentümeradresse

Nauheim, den 21.03.2007

Objekt XXXXXXXXXXXXXXXX Wohnung 35 33-2.OG

Sehr geehrter Herr ,

wir übersenden Ihnen die Hausgeldabrechnung für den unten genannten Zeitraum. Diese Abrechnung erlangt mit Beschluss durch die Gemeinschaft Gültigkeit.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2006 bis 31.12.2006 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2006 bis 31.12.2006 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	27.454,32 EUR	302,00 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	-44.225,64 EUR	-486,48 EUR
Reparaturen aus Rücklage	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	44.225,64 EUR	486,48 EUR
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	11.692,80 EUR	128,62 EUR
Bankgebühren	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	144,82 EUR	1,59 EUR
Reparaturen	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	7.404,38 EUR	81,45 EUR
Reparaturen Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	1.270,10 EUR	13,97 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	460,29 EUR	5,06 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							532,69 EUR
Zur Umlage auf Bewohner (01.01.2006 bis 31.12.2006) bestimmte Kosten							
Hausmeisterkosten	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	10.168,55 EUR	111,85 EUR
Hausreinigung	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	3.890,50 EUR	42,80 EUR
Außenanlagen	Wohneinheit	48,00	1,00	Einh.	Anteilig	211,15 EUR	4,40 EUR
Wartungen	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	335,11 EUR	3,69 EUR
Wasser allgemein	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	58,29 EUR	0,64 EUR
Niederschlagswasser	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	680,96 EUR	7,49 EUR
Allgemeinstrom	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	931,62 EUR	10,25 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	30.236,00	365,00	PxT	xTage	8.352,00 EUR	100,82 EUR
Kabelfernsehen	Kabelfernsehen	48,00	1,00	TV	Anteilig	2.879,92 EUR	60,00 EUR
Aufzugswartung	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	5.198,61 EUR	57,18 EUR
Versicherung Gebäude	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	5.574,30 EUR	61,32 EUR
Verbrauchsmaterial	Anteil	1.000,00	11,00	MEA	Anteilig	47,60 EUR	0,52 EUR
Heizkostenabrechnung*	Ext. Heizkosten	44.745,06	336,27	EUR	Festbetrag	44.745,06 EUR	336,27 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							797,23 EUR

Bankverbindung:

Gesamtkosten Haus:	131.709,59 EUR
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:	1.329,92 EUR
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:	1.245,00 EUR
Ihre Nachzahlung:	84,92 EUR

Bei vorliegender Einzugsermächtigung wird die Nachzahlung am 15. Mai 2007 abgebucht.